

介護付き有料老人ホーム  
マナハウス 2番館



—老いても尚の生きがいを—

社会福祉法人 さわら福祉会

# 介護付き有料老人ホームマナハウス 2 番館



法人 社会福祉法人さわら福社会  
名称 介護付き有料老人ホームマナハウス 2 番館  
開設 令和 5 年 5 月 1 日  
種別 地域密着型特定施設  
構造 鉄筋コンクリート造 3 階建て  
定員 29 名 (全室トイレ洗面台付き個室)  
住所 福岡市西区戸切 3 丁目 20 番 12 号  
(特別養護老人ホームマナハウス南側)  
電話 **092-811-5608**



協力病院 村上華林堂病院  
協力歯科 いわさき歯科医院  
協力薬局 タカラ薬局

アクセス 地下鉄橋本駅より戸切方面へ徒歩 10 分  
バス停壱岐南小学校入口より徒歩 1 分  
オンデマンドバス『壱岐南のるーと』



# ご利用料金

介護度	介護（1割）	家賃	管理費	水光熱費	食費/月	月額利用料計
要介護1	20,704	60,000	40,000	11,500	51,360	183,564円
要介護2	23,109					185,969円
要介護3	25,620					188,480円
要介護4	27,918					190,778円
要介護5	30,394					193,254円

## 別途料金

寝具レンタル代	2,000 円/月
クリーニング代	4,900 円/月
外出付き添い費	750 円/ 15分
医療費	実費
オムツ等介護用品費	実費
訪問理美容	実費
日用品費 （自身で使用するもの）	実費

※入居時に1ヶ月分の敷金をお預かり致します。



# 特色① 誤嚥性肺炎ゼロプロジェクト



## 誤嚥性肺炎 ゼロプロジェクト

ゼロプロは、介護現場に正しい口腔ケア(ゼロプロ式口腔ケア)を届け、高齢者の肺炎のほとんどを占める“誤嚥性肺炎”をゼロにすることを目指すプロジェクトです。

### ゼロプロの仕組み



The flowchart illustrates the Zero Project mechanism. It starts with 'CCOスタッフ' (CCO staff) and '介護職員の方々' (Nursing staff). The process involves '週2回の口腔ケア' (Bi-weekly oral care) supported by 'ゼロプロサポート' (Zero Pro support). The goal is to reduce pneumonia cases to zero. The flowchart also mentions '実績データ' (Actual performance data) and '介護施設' (Nursing facilities).

自立・内製化を目指し、手厚くサポートいたします  
オンライン/オフラインでのゼロプロサポート

実績データ  
取り組みを分析・還元し、サービスの改善に役立ちます

CROSS CARE DENTAL

CCOスタッフ

週2回の口腔ケア

ゼロプロサポート

介護職員の方々

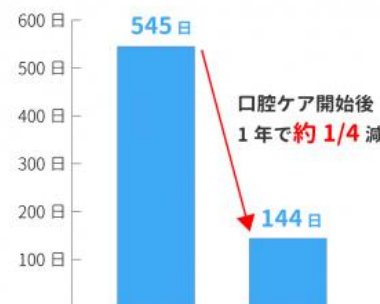
介護施設

入所者の方々



介護の『力』で利用者の命を守る！  
介護職員による週2回の口腔ケア

福岡市内の施設 A (定員数 69 名)



福岡市内の施設 B (定員数 29 名)



ロクいち！福岡NHKでの特集





## 特色② Roren（老練）



ライフステージにおける老年期は、社会的な繋がりや生きる目的などの喪失にさらされる時期だと言われています。私たちが「安全」を思って掛けた言葉が思いがけず役割や機会を奪ってしまうことも少なくありません。

長い人生の中で培われたご自身の能力や経験、こだわりを施設に入っても活かしてほしい。それは私たちの想いです。

裁縫や編み物、手仕事や畑や料理の技術。子育てや土地の歴史や習わしや智慧。年齢を重ねても、不自由さを抱えても、世代や職員とご入居者という関係性を超えて協働し、いつまでも役割や生きがいを実感できる活動を行っていきます。

今日感テレビゴゴイチ RKBでの特集

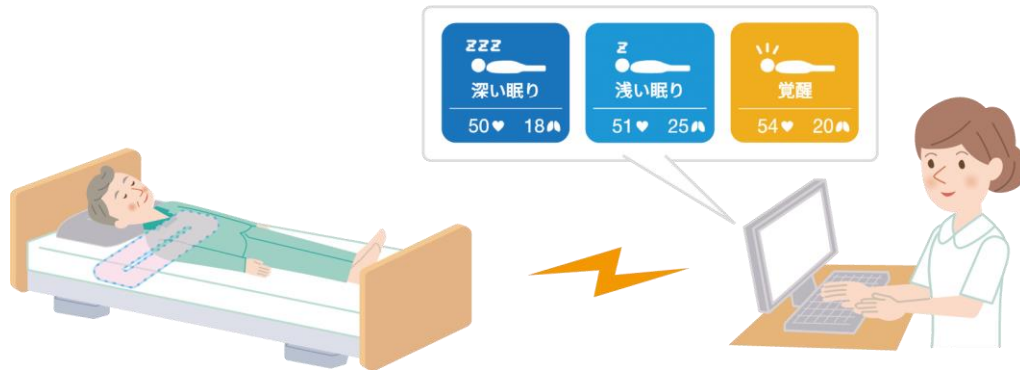
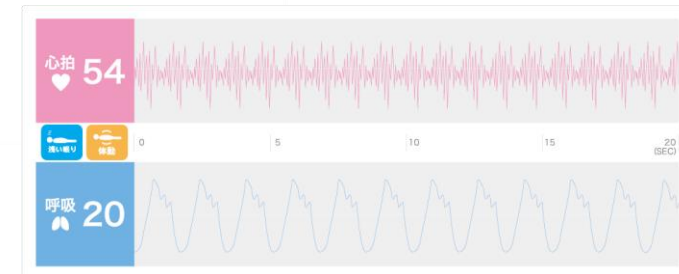


# 特色③ a(安心) a(安全) m(見守り) s(システム)/アアムス

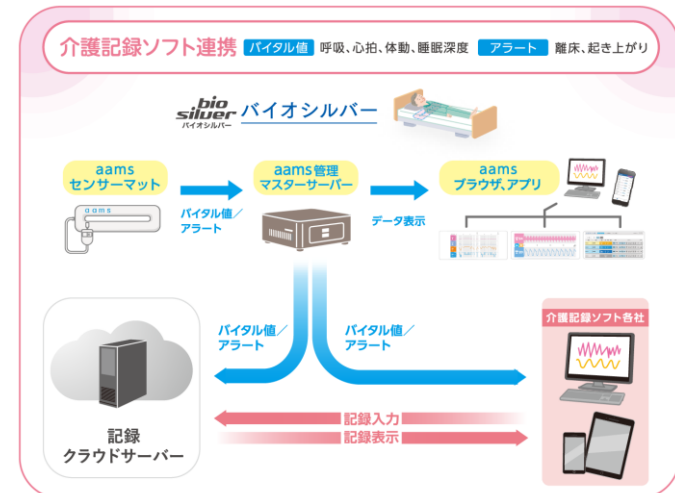
## マット型の見守り支援介護ロボット



心拍、呼吸、体動、離床をリアルタイムで確認



PCやモニター、スマホ等を使用して、離れた場所からご利用者の状態をモニタリング



介護記録ソフトとの連携



# 特色④ 記録システムケアカルテ+音声入力ハナスト

## CARE KARTE

**基本機能**  
CARE KARTE ケアカルテ 転記作業をなくし、記録を活用

- 利用者情報管理
- スケジュール管理
- 日常記録管理
- 個人記録管理
- リスクマネジメント
- ケアプラン管理

※ケアプラン管理はオプションです

**機能拡張**  
CARE KARTE Live ケアカルテライブ 関係者全員が閲覧・書き込みできる仕組み

- ドクター
- ケアマネ
- 家族

血圧高めなので、注意してください。

施設では特におまわりない様子です。

週末、面会に行きます。

**モバイル記録システム**  
CARE KARTE Mobile ケアカルテモバイル

- ひらがな
- 日本語+英語
- 日本語+インドネシア語
- 日本語+ベトナム語

モバイルで簡単入力  
写真も記録に残せます

**請求システム**  
CARE KARTE Rece ケアカルテレセプト 記録を元に自動作成

- 国保請求
- 利用者請求

会計システム

- 国保伝送システム
- ファームバンキングシステム

**外部連携**  
CARE KARTE Link ケアカルテリンク IOT連携で介護の質を向上

- ナースコール連携
- 見守りシステム連携
- バイタル測定機器連携
- 医事会計システム連携
- 服薬管理システム連携
- 訪問系システム連携
- 電子カルテシステム連携



最強の介護記録環境  
(CAREKARTEモバイル+ハナスト)

ハナスト

## ハナストとは

両手がふさがっている状態や水場、衛生面等からスマホを使えない状況でも話すだけで介護記録ができるアプリです。

ハナスト

「話す」だけで、  
介護の仕事を  
シンプルに。

ハナストは、介護記録、連絡、申し送りなど、介護スタッフの間接業務をAI x 音声入力でサポートする、現場の声から生まれたAIアプリです。



# 社会福祉法人さわら福社会

法人名 社会福祉法人さわら福社会  
理事長 益田康弘  
住所 福岡市西区戸切3丁目20番8号  
TEL/FAX 092-811-5528/092-811-5671

## 沿革

- 平成15年 社会福祉法人さわら福社会設立
- 平成16年 特別養護老人ホームマナハウス開設（特養69床、短期入所11床）  
福岡市で2番目の完全個室ユニット型特養として開設
- 令和2年 大池けいあい保育園開園（定員80名）
- 令和2年 愛宕けいあい保育園開園（定員80名）
- 令和5年 介護付き有料老人ホームマナハウス2番館開設（定員29床）



— 老いても尚の生きがいを —

社会福祉法人 **さわら福社会**





# 特別養護老人ホームマナハウス



名称 特別養護老人ホームマナハウス

定員 特養69床、短期入所11床

平均要介護度 4.0

3つの特色で「福岡で一番」の特養を目指す！

●医療に強い特養

透析、胃ろう、在宅酸素、インスリン、ストマ、  
注射、点滴、看取りなど

●誤嚥性肺炎になりにくい特養

誤嚥性肺炎ゼロプロジェクト

●地域に根差した特養

地域カフェ「ふら〜っとカフェ壱岐南」

JCOM特集



子ども食堂「学viva」

学vivaコンセプトムービー

加えて、介護ロボットICTによる生産性向上  
更に、胃ろう喀痰吸引を介護職員の業務へ

九社連事例発表動画






 \ Follow Me /  
 はじめました  
**Instagram**  
 manahouse2   
 マナハウス2 番館  
 公式Instagram  
  
 MANNAHOUSE2

### アクセス

- 地下鉄橋本駅より戸切方面へ徒歩10分
- バス停吉岐南小学校入口より徒歩1分
- 乗り場が豊富にあり、乗りたい時にアプリや電話で予約ができる便利なオンデマンドバス『吉岐南のるーと』のバス停がマナハウスにあります。

### お問い合わせ



介護付き有料老人ホーム マナハウス2番館

(特別養護老人ホームマナハウス 南側)

TEL:092-811-5528 FAX:092-811-5671 担当:大坂(オオサカ)